



COURTAGE ET SOLUTIONS EN IMMOBILIER (CSI Paris)
10 rue du Colisée
75008 PARIS
01.56.59.16.76 – 06.70.03.42.46
pierre.chappex@courtage-solutions-immobilier.fr
www.courtage-solutions-immobilier.fr

LISTE DES PIECES A PRODUIRE

Vous trouverez ci-après une liste des éléments pouvant être nécessaires à l'étude de votre demande de financement. La production de ces pièces est à adapter en fonction de votre situation personnelle et professionnelle.

Le type d'opération

Acquisition dans l'ancien :

- Promesse ou compromis de vente

Acquisition dans le neuf :

- Contrat de réservation (vente en état futur d'achèvement)
- Contrat ou attestation notariée si le logement acquis est neuf et déjà achevé

Acquisition d'un terrain et construction :

- Compromis de vente du terrain ou titre de propriété si déjà propriétaire du terrain
- Contrat de construction avec avenants éventuels ou contrat d'architecte ou de maîtrise d'oeuvre
- Devis des travaux réservés (en cas d'écart entre le montant prévu dans le contrat de construction et le plan de financement)
- Permis de construire ou récépissé de dépôt de permis de construire

Acquisition avec revente du bien actuel (prêt relais) :

- Titre de propriété ou attestation notariée (bien à vendre)
- Taxe foncière (bien à vendre)
- 2 mandats de vente (un seul en cas de mandat exclusif) ou estimations d'un professionnel

Réaménagement d'encours de crédit :

- Offre de prêt initiale du ou des crédits concernés
- Tableau d'amortissement à jour du ou des prêts concernés

Etat civil et situation familiale – Justificatif de domicile

- Carte d'identité ou passeport en cours de validité
- Titre de séjour en cours de validité
- Livret de famille complet
- Contrat de mariage ou convention de PACS
- Jugement de divorce
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois : bail et quittance de loyer pour les locataires, autre justificatif pour les non-locataires, si emprunteur logé gratuitement : attestation manuscrite d'hébergement + carte d'identité et justificatif de domicile de l'hébergeant.

SARL au capital de 10 000 € - RCS Paris n° 828 342 501 - Société enregistrée à l'ORIAS sous le n° 17002351 en tant que courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) et en tant que courtier d'assurance (COA).



COURTAGE ET SOLUTIONS EN IMMOBILIER (CSI Paris)
10 rue du Colisée
75008 PARIS
01.56.59.16.76 – 06.70.03.42.46
pierre.chappex@courtage-solutions-immobilier.fr
www.courtage-solutions-immobilier.fr

Revenus des salariés ou retraités

- 3 derniers bulletins de salaire (+ bulletin de salaire de décembre n-1) pour les salariés
- Attestation de l'employeur précisant la nature du contrat de travail et l'ancienneté dans l'entreprise si ces renseignements ne figurent pas sur les bulletins de salaires produits
- Justificatif des primes ou bonus sur 3 ans
- Retraités et pensionnés : dernier avis d'imposition. Si les pensions ne figurent pas sur les avis d'imposition, alors production des 3 derniers avis de versement de pensions
- 2 derniers avis d'imposition complets

Revenus des dirigeants de sociétés, artisans ou commerçants

- 3 dernières liasses fiscales complètes
- Extrait k bis de moins de 3 mois et statuts de la société
- 3 derniers avis d'imposition complets
- Si les dividendes sont retenus pour le calcul de l'endettement : PV d'assemblée générale de l'année n pour connaître le montant des dividendes correspondants

Revenus des professions libérales

- 3 dernières déclarations 2035
- 3 derniers avis d'imposition complets

Revenus fonciers

- Dernière déclaration 2044 (personne physique) ou 2072 (SCI)
- Régime micro foncier : production des baux

Revenus sociaux et autres revenus

- Dernier relevé de la Caisse d'Allocations Familiales
- Copie du jugement concernant les pensions alimentaires reçues

Détail des charges

- Relevés des comptes bancaires des 3 derniers mois (comptes joints et comptes personnels)
- Tableaux d'amortissement des prêts immobiliers en cours
- Tableaux d'amortissement des prêts personnels en cours
- Relevés de situation des prêts revolving
- Dernière quittance de loyer concernant la résidence principale
- Relevés des comptes bancaires professionnels des 3 derniers mois
- Relevés des comptes bancaires des SCI des 3 derniers mois
- Tableaux d'amortissement des prêts professionnels en cours

2

SARL au capital de 10 000 € - RCS Paris n° 828 342 501 - Société enregistrée à l'ORIAS sous le n° 17002351 en tant que courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) et en tant que courtier d'assurance (COA).



COURTAGE ET SOLUTIONS EN IMMOBILIER (CSI Paris)

10 rue du Colisée

75008 PARIS

01.56.59.16.76 – 06.70.03.42.46

pierre.chappex@courtage-solutions-immobilier.fr

www.courtage-solutions-immobilier.fr

Patrimoine immobilier et mobilier

- Titre de propriété, attestation notariée ou dernier avis de taxe foncière
- Déclaration IFI si emprunteur assujetti
- Relevés de situations des placements ou attestations bancaires ou d'assurances de moins de 3 mois

Cette liste étant non exhaustive, les établissements bancaires sollicités sont susceptibles de pouvoir demander des pièces complémentaires. Si vous pensez que certaines pièces non listées ci-dessus sont nécessaires à la bonne compréhension de votre projet, n'hésitez pas à les transmettre au Mandataire.